



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΙΛ 24 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
479

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών διά του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν σχολείου. ... 1
- Περί χαρακτηρισμού ιδιωτικής παρόδου εις 'Αθήνας ως νομίμως ύφισταμένης πρὸ τοῦ ἔτους 1923 ἄνευ μεταβολῆς τῶν διαστάσεων αὐτῆς. ... 2
- Περί χαρακτηρισμού ιδιωτικής ὁδοῦ, παρόδου τῆς ὁδοῦ 'Αργοναυτῶν Δήμου 'Αμαρουσίου Ο.Τ. 231, ὡς ὁδοῦ ποῦ ὑπάρχει νόμιμα πρὶν ἀπὸ τοῦ ἔτους 1923 Ν. 'Αττικῆς Διαιρ. 'Ανατ. 'Αττικῆς. ... 3
- Περί κυρώσεως τῆς ἀπὸ 20 'Ιουνίου 1977 καὶ τῆς ἀπὸ 22.9.1977 συμπληρωματικῆς ἐκθέσεως καθορισμοῦ τῶν ὁρίων οἰκισμοῦ Τσελέικα Πλατανίου Πατρῶν Ν. 'Αχαΐας, ὁ ὁποῖος ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923. ... 4

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ποῦ ρυμοτομοῦνται ἀπὸ τὸ ἐγκεινόμενο πολεοδομικὸ σχέδιο στὸ Νέο Κόσμο γιὰ ἐπένταση τῆς Λεωφόρου 'Γ' μῆτροῦ (τμήμα τῆς ὁδοῦ Χερσίφρονος). ... 5
- Περί εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς προσηκώσεως οἰκοπεδικοῦ τμήματος ἐν Κομοτηνῇ. ... 6
- Περί ἀνακοινώσεως εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς προσηκώσεως καὶ τακτοποιήσεως οἰκοπέδου κειμένου ἐν Χαλκίδι τῆς ἐπαρχίας Χαλκίδος Νομοῦ Εὐβοίας καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μεταλλοχαιῶν. ... 7

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ε. 33210/6016

(1)

Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αθηνῶν διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

"Εχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 29 αὐτοῦ, τῆς παρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ Ν. 622/77 (ΦΕΚ 171/Α') καὶ ἰδόντες τὰ ὑπ' ἀριθ. 53071/2815/1.3.1977 καὶ 53071/6484/29.1.1977 ἐγγράφα τοῦ 'Οργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων, ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 411/1977 καὶ 1121/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ἀποφασίζομεν:

"Αρδρον μόνον.

"Εγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αθηνῶν, εἰς περιοχὴν «Θηρείου» κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετραγώνον τὸ περιλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Πουλοπούλου, Ἐφραστίων, Ἐπταχάλκου καὶ 'Ανταίου, διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ, τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ καὶ Α τμήματος αὐτοῦ ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 33210/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης ἀρχεῖται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτῆς διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

'Αθῆναι, 18 Ὀκτωβρίου 1977

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ



Αρ.Φ. 582293/2177/77

(2)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ἰδιωτικῆς παρόδου ἐν Ἀθήναις ὡς νομίμως ὑφισταμένης, πρὸ τοῦ ἔτους 1923 ἄνευ μεταβολῆς τῶν διαστάσεων αὐτῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ

Ἐχοντας ὑπὸ ὄψει:

- 1) Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.».
- 2) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκατενώσεως» ὡς αὐτὸς συμπληρώθη καὶ ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως.
- 3) Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Ν.Δ. 1147/72 «περὶ διοικήσεως τῆς μεζονος Πρωτεύουσας».
- 4) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 805/72 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς ἀρμοδιότητων κλπ.».
- 5) Τὴν, ὑπ' ἀριθ. Συνεδρία 37 Πράξις 25, γνωμοδότησιν τοῦ περὶ ἡμῶν Συμβουλίου Δημῶν ἔργων.
- 1) Τὴν ἀπὸ 11.10.77 αἴτησιν τοῦ αἰτούντος τὸν χαρακτηρισμὸν τῆς ὁδοῦ Μηδείας (πρώην Παπαμιχαλάκη) καίμενης ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. τοῦ περιχλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Νάξου, Λυζάρδου, Δροσπούλου καὶ Κέας ὡς νομίμως ὑφισταμένης ἀπὸ τοῦ ἔτους ἄνευ μεταβολῆς τῶν διαστάσεων αὐτῆς.
- 2) Τὰ ὑπ' ἀριθ. Συμβόλαια:
  - α) 49342/8.3.1921 Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἡρακλέους Καρακούλια.
  - β) 7247/29.10.1931 Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Παν. Σταυροπούλου.
  - γ) 5169/14.9.1953 Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Κων/νου Σιαμπάνη.
  - δ) 3696/29.1.1951 Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἰωάν. Α. Σκληρή, ἐξ ὧν προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς Μηδείας ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. τοῦ περιχλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Νάξου, Λυζάρδου, Δροσπούλου καὶ Κέας ἐπληρωμένη πρὸ τῆς ἰσχύος τοῦ ἡγούμενου διατάγματος καὶ ἄνευ μεταβολῆς τῶν διαστάσεων αὐτῆς, ἀπορατίζομεν:

Χαρακτηρίζομεν τὴν ἰδιωτικὴν πάροδον ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν Μηδείας (πρώην Παπαμιχαλάκη) εἰς Ἀθήνας ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. τοῦ περιχλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Νάξου, Λυζάρδου, Δροσπούλου καὶ Κέας ὡς νομίμως ὑφισταμένην.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Ὀκτωβρίου 1977

Ὁ Ἀναπληρωτὴς Νομάρχης  
Β. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ

Αρ.Φ. 39892/2577/77

(3)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ἰδιωτικῆς ὁδοῦ, παρόδου τῆς ὁδοῦ Ἀργοναυτῶν Δήμου Ἀμαρουσίου, Ο.Τ. 231 ὡς ὁδὸς ποῦ ὑπάρχει νόμιμα πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, Ν. Ἀττικῆς, Διαι. Ἀνατ. Ἀττικῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψη:

- 1) Τὴς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.».
  - 2) Τὴς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Ν.Δ. 1147/72 «περὶ διοικήσεως τῆς Μεζονος Πρωτεύουσας».
  - 3) Τὴς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/70 πρὸς τὴς διατάξεις τῶν 712/70 καὶ 198/72 Β. Δ/των.
  - 4) Τὴς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ 205/72 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς ἀρμοδιότητων».
  - 5) Τὴν ἀπὸ 8.12.76 αἴτησιν τοῦ Ἰωάννου Μοδάτσου μετὰ τὴν ὁποία ζητᾶ τὸν χαρακτηρισμὸν τῆς ἰδιωτικῆς ὁδοῦ, παρόδου τῆς ὁδοῦ Ἀργοναυτῶν, Ο.Τ. 231 Δήμου Ἀμαρουσίου ὡς ὁδὸς ποῦ ὑπάρχει νόμιμα πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.
  - 6) Τὸ 28701/8.11.1878 συμβόλαιον τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Βασ. Δημητρίου, ἀπὸ τοῦ ὁποῦ προκύπτει ὅτι τὸ οἰκοπέδον ποῦ κατέχει σήμερον ὁ Ἰωάννης Μοδάτσος, συνόρους, μετεληλυθὼς μετ' ὁδὸν καὶ ἡ ὁδὸς αὐτὴ εἶναι ἡ ἴδια ποῦ ἀγορεύεται καὶ στὰ 158/25.2.1926 καὶ 163/4.3.1926 συμβόλαια ἀγοραπωλητικῆς τοῦ οἰκοπέδου, τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Χαριδίου Γ. Βαρουξή, καθὼς καὶ τὰ μεταγενέστερα συμβόλαια.
  - 7) Τὴν 11/77 (θέμα 13ο) γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημῶν ἔργων Διαι. Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς.
  - 8) Τὸ ἀπὸ Δεκέμβριον 1976 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Χρήστου Κοκκιάση, στὸ ὁποῖον σημειώνεται ἡ ἀνωτέρω ὁδὸς μετ' ἐρυθρὰ γραμμῇ, ἀποφασίζομεν:
- Χαρακτηρίζομε τὴν ἰδιωτικὴν ὁδὸν, πάροδον τῆς ὁδοῦ Ἀργοναυτῶν ποῦ βρίσκεται στὸ Ο.Τ. 231 Δήμου Ἀμαρουσίου καὶ φαίνεται στὸ ἀνωτέρω ἀναφερόμενον σχεδιάγραμμα, ὡς ὁδὸς ποῦ ὑπάρχει νόμιμα πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

Ἀγία Παρασκευή, 18 Ὀκτωβρίου 1977

Ὁ Ἀναπληρωτὴς Νομάρχης  
ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΩΒΑΙΟΣ





Αριθ. Η. 12548

(4)

ΕΚΘΕΣΙΣ

Περί κυρώσεως τῆς ἀπὸ 20 Ἰουνίου 1977 καὶ τῆς ἀπὸ 22 Σεπτεμβρίου 1977 συμπληρωματικῆς ἐκθέσεως καθορισμοῦ τῶν ὁρίων οἰκισμοῦ Τσελέικα Πλατανίου Πατρῶν Ν. Ἀχαΐας ὁποῖος ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐγόντας ὑπόψη:

1. Τῆς διατάξεως τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν».

2. Τῆς διατάξεως τῆς Ε. 35400/6 Δεκεμβρίου 1975 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημῶσιον Ἔργων, Ὑπηρεσίᾳ Οἰκισμοῦ, περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν ποὺ ὑπάρχουν πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 καὶ δὲν ἔχουν σχέδια ρυμοτομίας.

3. Τὴν ἀπόφασή μας Η. 6968/15 Ἰουλίου 1976, μὲ τὴν ὁποία συγκροτήθηκε ἡ ἐπιτροπὴ ποὺ προδίδεσται ἀπὸ τὴν παρ. 2 τῆς Ε. 35400/6.12.75 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημῶσιον Ἔργων.

4. Τὸ Η. 11127/21.9.77 ἐγγράφου τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἀχαΐας, Τμήματος Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν πρὸς τὸ Π.Σ.Δ.Ε. «Τμήμα Νομοῦ Ἀχαΐας» μὲ τὸ ὁποῖο διαβιβάστηκε ἡ ἀπὸ 20 Ἰουνίου 1977 ἐκθέσις καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Τσελέικα Πλατανίου Πατρῶν ποὺ ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, μὲ τοπογραφικὸ σκαρίφημα τὸ ὁποῖο συντάχθηκε ἀπὸ τὴν ἀρμοδίᾳ ἐπιτροπὴ καὶ ἡ συμπληρωματικὴ ἐκθέσις τῶν μελῶν τῆς ἀρμοδίας ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ ὁρίων.

5. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Π.Σ.Δ.Ε. «Τμήμα Νομοῦ Ἀχαΐας», ἡ ὁποία διατυπώθηκε στὸ 19/9/4.10.77 πρακτικὸν τοῦ, μὲ τὸ ὁποῖο γνωμοδοτεῖ νὰ κυρωθεῖ ἡ ἀπὸ 20 Ἰουνίου 1977 ἐκθέσις καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Τσελέικα Πλατανίου Πατρῶν διότι πρόκειται γιὰ συγκροτημένον οἰκισμὸν κτλ., ἀποφασίζουμε:

Κυρώνουμε τὴς ἀπὸ 20 Ἰουνίου 1977 καὶ τὴ συμπληρωματικὴ ἀπὸ 22.9.77 ἐκθέσεις τῆς ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν ποὺ ὑπάρχουν πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, καὶ δὲν ἔχουν σχέδια ρυμοτομίας, μὲ τὰ ὁποῖα καθορίζονται: τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Τσελέικα Πλατανίου Πατρῶν καὶ εἰδικότερα ὅπως φαίνονται αὐτὰ στὸ ἀπὸ 20 Ἰουνίου 1977 τοπογραφικὸ σκαρίφημα τῆς ἰδίας ἐπιτροπῆς, τὸ ὁποῖο εἶναι θεωρημένο ἀπὸ τὸ Διευθυντὴ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἀχαΐας καὶ περικλείει μὲ κόκκινη γραμμὴ τὴν περιοχὴ ποὺ ὀρίζεται μὲ τὰ στοιχεῖα Α1—Α2 . . . Α7—Α καὶ τὴν περιοχὴ ποὺ περικλείεται μὲ πράσινη γραμμὴ μὲ τὰ στοιχεῖα Β1—Β2—Β3—Β4—Β5—Β1.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη μὲ τοπογραφικὸ σκαρίφημα νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Ὀκτωβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης  
ΣΠ. ΤΣΙΡΚΑΣ

Καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Τσελέικα Κοινότητος Πλατανίου Πατρῶν Νομοῦ Ἀχαΐας, προϋφισταμένου τοῦ ἔτους 1923.

Οἱ ὑπογεγραμμένοι: 1) Κ. Ἀλεξάνδρης (Πολιτικὸς Μηχανικός) Δ.Τ.Υ.Ν. Ἀχαΐας, 2) Α. Ζησιμάτος (Γεωμέτρης Τοπογράφος) Δ.Τ.Υ.Ν. Ἀχαΐας καὶ 3) Φ. Κατσαρός (Πρόεδρος Κοινότητος Πλατανίου), ἀποτελοῦντες τὴν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 6968/15.7.76 ἀποφάσεως Νομάρχου Ἀχαΐας, συγκροτηθεῖσαν ἐπιτροπὴν, ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 35400/6.12.75 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημῶσιον Ἔργων, περὶ καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν προϋφισταμένων τοῦ ἔτους 1923.

2. Τὴν ἀπὸ 10.6.77 πρόσκλησιν ἡμῶν καὶ κατόπιν γενομένης αὐτοψίας εἰς τὴν ἐν λόγῳ περιοχὴν διὰ τὴν ἐξέτασιν ὑπάρξεως τυχόν ἐτέρων οἰκοδομῶν αἰτίας μετὰ τῶν ὑπολοίπων τοιούτων ἀποτελοῦν συγκροτημένον οἰκισμὸν ὕφισταμενον πρὸ τοῦ ἔτους 1923, προδίδοντες εἰς τὴν σύνταξιν τῆς παρούσης ἐκθέσεως τῶν ὁρίων τοῦ ἐν λόγῳ οἰκισμοῦ, ἀναφερόμενοι εἰς ὑφισταμένας οἰκοδομὰς, αἰτίας σημειοῦνται εἰς τὸ συνοδῶσαν τὴν παρούσαν διάγραμμα, τῆς περικλειομένης δι' ἐρυθρὰς γραμμῆς περιοχῆς ὁριζομένης ὑπὸ τῶν στοιχείων (Α1—Α2 . . . Α—7—Α1).

Ἐν Πάτραις τῇ 18 Ἰουνίου 1977

Ἡ Ἐπιτροπὴ

Κ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ, Α. ΖΗΣΙΜΑΤΟΣ, Φ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ

Ἐδωρῆθη

Ἐν Πάτραις τῇ 20 Ἰουνίου 1977

Ὁ Διευθυντὴς Τ.Υ.Ν. Ἀχαΐας  
Α. ΓΕΩΡΓΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

## ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΙΣ

Ἀναθεωρήσεως τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Τσελέικα τῆς Κοινότητος Πλατανίου ποὺ ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

Οἱ ὑπογεγραμμένοι: 1) Κων. Ἀλεξάνδρης Πολιτικὸς Μηχανικός) Δ.Τ.Υ.Ν. Ἀχαΐας, 2) Ἀλέξ. Ζησιμάτος (Τοπογράφος Ἐργοδηγός) Δ.Τ.Υ.Ν. Ἀχαΐας καὶ 3) Φ. Κατσαρός (Πρόεδρος Κοινότητος), ποὺ ἀποτελοῦμε τὴν ἀρμοδίᾳ ἐπιτροπὴν ἀναθεωρήσεως τῶν ὁρίων οἰκισμῶν μὲ τὴ Η. 6968/15.7.77 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου μετὰ ἀπὸ ἐξέτασιν τῶν ἐνστάσεων, προδίδουμε στὴ σύνταξιν τῆς ἐκθέσεως αὐτῆς ἀναφερόμενοι σὲ παλαιὰς οἰκοδομὰς, οἱ ὁποῖες σημειώνονται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφασιν καὶ περικλείουν τὴν περιοχὴ ποὺ εἶναι διαγραφαισμένη μὲ πράσινο χρῶμα καὶ μὲ στοιχεῖα Β1—Β2—Β3—Β4—Β5—Β1.

Ἡ Ἐπιτροπὴ

Κ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ, Α. ΖΗΣΙΜΑΤΟΣ, Φ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Α. 6460 α/κ.

(5)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων πού ρυμοτομοῦνται ἀπὸ τὸ ἐγκειναιόνο πολεοδομικὸ σχέδιο στὸ Νέο Κόσμο γιὰ τὴν ἐπέκτασή τῆς Λεωφόρου Ὑμητοῦ (τμήμα τῆς ὁδοῦ Χερσίφρονος).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχόντας ὑπόψη τὴς διατάξεις:

α) Τοῦ Ν. Δ/τος ἀπὸ 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τεύχος Α').

β) Τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τεύχος Α').

Πληροφοροῦμε ὅσους ἔχουν ἢ ἀξιώνουν δικαιώματα κυριότητος καὶ τοὺς ἐνυπόθηκους θανειστὰς ἢ τρίτους γενικὰ διεκδικητές, ἐπὶ ἀκινήτων πού ρυμοτομοῦνται ἀπὸ τὸ ἐγκειναιόνο πολεοδομικὸ σχέδιο στὴν περιοχὴ Νέου Κόσμου γιὰ τὴ διάταξη τῆς Λεωφ. Ὑμητοῦ (τμήμα τῆς ὁδοῦ Χερσίφρονος) κατὰ τὴς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀριθ. 140/1972 ὅτι, ἡ ἀποζημίωσή τῶν ἀκινήτων τούτων καὶ τῶν ἐπικειμένων, ὅπως καθορίσθηκε δυνάμει τῆς 1018/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτ. Ἀθηνῶν παρακατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθήκων καὶ Δανείων Ἀθηνῶν. Γιὰ τὴν παρακατάθεσή αὐτὴ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 471098/14.10.1977 γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης συνολικοῦ ποσοῦ δραχμῶν 3.743.900 καὶ ὑπὲρ τῶν ἐξῆς προσώπων τὰ ὁποῖα ἐμφορῶνται ὡς ἰδιοκτῆτες τῶν ρυμοτομουμένων:

1) Ἐλευθερία καὶ Ἰωάννης Στκαυτέλος δρχ. 1.604.600.

2) Ὁργανισμὸς Τηλεπικοινωνιῶν Ἑλλάδος (ΟΤΕ) δρχ. 2.139.300.

Ἡ ἀποζημίωσή αὐτὴ θὰ καταβληθεῖ μέσῳ τοῦ Ταμείου Παρακαταθήκων καὶ Δανείων μόνον σὲ ὅσους ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸν νόμο, ὡς δικαιούχοι.

Ἡ ἀπόφασις αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 31 Ὀκτωβρίου 1977

Με ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς

ΑΔΕΞ. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

(6)

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς προσκυρώσεως οἰκοπεδικῶν τμημάτων ἐν Κομοτηνῇ.

Ἡ Ἐριφύλλη σύζυγος Εὐαγγέλου Τροϊζῆ, κάτοικος Θεσσαλονίκης ὁδὸς Μωρέας ἀριθ. 13, κατέθεσεν εἰς τὸ ἐν Κομοτηνῇ ὑποκατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθήκων καὶ Δανείων ἀριθ. τριπλ. 12897/10.10.1977 ὑπὲρ παντὸς ἀρμοδίως ἀναγνωρισθέντος δικαιούχου, δραχμὰς ἑννεακοσίας πεντήκοντα (950), διὰ καταβλητέαν προσωρινὴν ἀποζημίωσιν, κα-

θορισθεῖσιν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 30/1970 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ροδόπης, πρὸς διακοσίας πεντήκοντα (250) δραχμὰς ἀνὰ τετραγωνικόν. διὰ τῆς κατόπιν τῆς ἀπὸ 8.6.1970 πράξεως ἀναλογισμοῦ, τακτοποιήσεως καὶ προσκυρώσεως τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Ροδόπης, προσκυρώσιν οἰκοπεδικῆς ἐπιφανείας ἐμβαδοῦ 3.80 μ2 εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τῆς, ἐμφανισμένην ἐν τῷ συνοδεύοντι τὴν πράξιν προσκυρώσεως τοπογραφικῷ διαγράμματι ὑπ' ἀριθ. 6 καὶ ὑπὸ στοιχεῖα, μ, ι, κ, μ, φερομένου ἰδιοκτητῆς Σταύρου Λουκίδου.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 2 Νοεμβρίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΡΗΓΑΣ

(Αριθ. τριπλ. Δημ.σ. Τχμ. Γεν. Ἐσ. Ἀθηνῶν 90558/77)

(7)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς προσκυρώσεως καὶ τακτοποιήσεως οἰκοπέδου κειμένου ἐν Χαλκίδι τῆς ἐπαρχίας Χαλκίδος. Νομοῦ Εὐβοίας καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μπαλαλαίων.

Ὑπὸ τῆς Βαρέαρς Ὑπαγρὸς Ἰωάννου Κοντογιάννη, κατόικου Χαλκίδος τοῦ Νομοῦ Εὐβοίας καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μπαλαλαίων παρακατατέθη εἰς τὸ ὑποκατάστημα Χαλκίδος τοῦ Ταμείου Παρακαταθήκων καὶ Δανείων ὑπὲρ τῆς φερομένης ὡς δικαιούχου Βασιλικῆς Ὑπαγρὸς Παναγ. Παναγιώτου, κατόικου Χαλκίδος τῆς ἐπαρχίας Χαλκίδος τοῦ Νομοῦ Εὐβοίας καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μπαλαλαίων ποσὸν δραχμῶν εἰκοσι μιάς χιλιάδων ἑννεακοσίων τριάκοντα ὀκτῶ (21.938), ὡς ἀποζημιώσεις (τμήμα) τμηματὸς οἰκοπέδου ἰδιοκτησίας τῆς ὑπὲρ τῆς ἡ κατέθεσε, κειμένου ἐν Χαλκίδι τῆς ἐπαρχίας Χαλκίδος τοῦ Νομοῦ Εὐβοίας καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μπαλαλαίων καὶ ἐν τῷ οἰκοπεδικῷ τετραγώνῳ ἐβδομήκοντα ἑννέα (79), ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν ἑννέα κῶμμα ἐβδομήκοντα πέντε (9,75 μ2) ὡς ἐγγύστα, προσκυρωθέντων εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τῆς κατ' ἐπίστασιν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. δέκα ἑπτὰ τοῦ ἔτους 1969 (17/1969) πράξεως ἀναλογισμοῦ καὶ τακτοποιήσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Χαλκίδος, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. ἑξ χιλ. τετρακόσια τρία τοῦ ἔτους 1970 (6403/70) ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Εὐβοίας, τῆς δὲ ἀποζημιώσεως καθορισθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. ἑξακόσια ἐβδομήκοντα πέντε τοῦ ἔτους 1976 (675/76) ἀποφάσεως τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου Χαλκίδος, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. ἑννέα χιλ. πενήκοντα τῆς δεκάτης ἐνάτης Ὀκτωβρίου τοῦ ἔτους 1977 (9050/19.10.1977) γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ὅπερ κατετέθη παρὰ τῇ Συμβολαιογράφῳ Χαλκίδος Αἰκατερίνῃ Χαραλάμπους Κορδίου, συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 15203/19.10.1977 πράξεώς τῆς, κοινοποιήσεως εἰς τὴν δικαιούχον Βασιλικὴν Ὑπαγρ. Παναγ. Παναγιώτου.

Ἐν Χαλκίδι τῇ 25 Ὀκτωβρίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

(Αριθ. τριπλ. ΠΒ' Τχμ. Ἐσ. Ἀθηνῶν 95680/10.11.1977)